

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;
Căn cứ quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;
Căn cứ kết quả chứng thư định giá số 02327476-PD ngày 24/5/2023 của
Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184/2024/TB-TA ngày
11/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 290582 do UBND huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/12/2008 và Tờ Trích đo địa chính số TĐ 98-2023 Địa điểm: khu phố 5, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Biên lập ngày 06/04/2023.

+ Người sử dụng đất: ông Trần Văn Tâm và bà Trần Thị Hồng Vân (Trần Hồng Vân).

+ Thửa đất số 30985.2-1.306-C; Tờ bản đồ số 2-1.

+ Địa chỉ thửa đất: ấp Thứ Hai (theo Tờ trích đo: khu phố 5), thị trấn Thứ Ba, Huyện An Biên, Tỉnh Kiên Giang,

+ Diện tích đất: 1.143m² (theo Tờ trích đo: 1.137,5m²)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 142,8m² và Đất trồng cây lâu năm 994,7m²;

* **Ghi chú:** Có 201,4m² đất CLN, nằm trong hành lang ATGT tính từ tim đường 15,75m).

- **Tài sản khác gắn liền trên đất:** Không có giấy chứng nhận;

Theo Hồ sơ thẩm định giá 02327476-PD ngày 24/05/2023 gồm có: 02 căn nhà cấp 4 (không có hoàn công); 02 căn nhà tiền chế (không có hoàn công và nằm trong hành lang ATGT) và một số cây trồng trên đất;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 11/3/2025, tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Thái Anh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **1.154.662.290đ** (Một tỷ một trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm chín mươi đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000đ/hồ sơ, 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá và tuân thủ quy định của quy chế đấu giá; Thời gian nộp tiền đặt trước: chuyển khoản từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ ngày 14/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Thứ 3;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Thanh Hà